

alf 2  
POSREDOVANJE DROJ: 2 SL - 1143, 2015 - 74  
Odvjetnica  
Sanja Kraljek  
Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr  
PRIMIJENO iz ruke - poštom dana 27-06-2019

Čakovec, 10. lipanj 2019.g.

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 1

Predano preporučeno dana 26.6.19 R.F. 14/12  
685 6 HL

Pristojba plaćena ..... —

Pristojba nedostaje ..... —

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl.br. St-1143/2015

Stečajni postupak : LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha-1

Stečajni sudac: Melita Poljanec Bubaš

PRIMIO

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka I stanju  
stečajne mase

## I Stanje stečajne mase

### IMOVINA DUŽNIKA

U Bilanci na dan 20. travanj 2016. godine iskazana je imovina u ukupnom iznosu  
3.967.169,47

R.b	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn 20.04.2016.
1.	Dugotrajna imovina	3.359.539,47
	Zemljište	2.247.773,00
	Građevinski objekti	944.140,00
	Postrojenja i oprema, Alati, pogonski inventar i transportna imovina	167.626,47
	Materijalna imovina u pripremi, Izdaci za razvoj Ostala materijalna imovina	0,00
	Sudjelujući interesi-ulaganja Ostala dugotrajna financijska imovina	

415

	Ostala dugotrajna financijska imovina	
<b>2.</b>	<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>0,00</b>
	Sirovine i materijal	0,00
	Gotovi proizvodi	0,00
	Trgovačka roba	0,00
	Potraživanje od kupaca	607.630,00
	Potraživanje od države id r.inst.	0,00
	<b>Ukupno r.br. 1+2</b>	<b>3.967.169,47</b>

### Pokretnine:

- Postrojenja, oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina  
Procjena vještaka - 167.626,47 kn, prodaja pokretnina provodi se prikupljanjem pisanih ponuda i do sada je unovčen pretežni dio.
- Sirovine, materijal, gotovi proizvodi  
Procjena 0,00 kn. Prema procjeni sanirano kao sekundarna sirovina.
- Potraživanja: 280.340,24 kn, poslane opomene svim dužnicima i do sada naplaćeno 129.871,75 kn.

### Nekretnine:

- Zemljište: 1.720.000,00 kn
- Građevinski objekti: 2.225.000,00 kn
  1. Poslovni prostor u Čakovcu-procijenjena vrijednost 1.720.000,00 kn
  2. Poslovni prostor u Zagrebu- procijenjena vrijednost 505.000,00 kn

Izvršene su procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku i predane u stečajni spis.

### Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima vjerovnika:

Redni broj prijave	Naziv i adresa vjerovnika OIB vjerovnika	Pravna osnova	Imovina pod razlučnim pravom
		3.	4.
1.	2.		

1.	<b>VABA D.D. BANKA</b> <b>VARAŽDIN, Aleja Kralja</b> <b>Zvonimira 1, Varaždin</b>  <b>OIB: 38182927268</b>	Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.03.2011.g., posl.br. OV-3169/11	Nekretnina upisana u zk.ul.br.6123, k.o. ČAKOVEC, kat.čest. 259/3 - poslovni objekat - dvorište  Nekretnina upisana u zk.ul.br.43, k.o. PRIVLAKA, kat.čest. 3449 - Cankini oranica
2.	<b>RAIFFEISENBANK</b> <b>AUSTRIA D.D., Petrinjska</b> <b>59, Zagreb</b>  <b>OIB: 53056966535</b>	Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 09218020032 od 03.12.2009.g.  Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 01.02.2007., OU-163/07  Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 09218010011 od 01.04.2009., br. OU-3731/09	Nekretnina upisana u zk.ul.br.6123, k.o. ČAKOVEC, kat.čest. 259/3 - poslovni objekat - dvorište  Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju  Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju
3.	<b>RH, MF, Porezna uprava,</b> <b>Područni ured Sjeverna</b> <b>Hrvatska, Graberje 1,</b> <b>42000 Varaždin</b> <b>OIB: 52634238587</b>  <b>RAZLUČNO PRAVO</b> <b>OTVARANJEM</b> <b>STEČAJNOG POSTUPKA</b> <b>PRESTALO (čl. 168 SZ)</b>	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr- 398/16-2 od 13.travnja 2016.	Nekretnina zk.ul.br. 6123 k.o. Čakovec, čest.br. 259/3- poslovni objekat, dvorište od 186 čhv u 1/1 dijela
4.	<b>PROMMING d.o.o., Ivana</b> <b>Novaka 48, Čakovec</b>  <b>OIB: 03195007039</b>  <b>RAZLUČNO PRAVO</b> <b>OTVARANJEM</b> <b>STEČAJNOG POSTUPKA</b> <b>PRESTALO (čl. 168 SZ)</b>	Ugovor o davanju u zalog nekretnine od 11.12.2015., i ugovor o priznavanju duga od 11.12.2015.g.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju

-717-

**PRIMICI - IZDACI 20.04.2016.- 24.06.2019.**

**PRIMICI**

NAZIV	IZNOS SA PDV-om
KAMATA SBERBANK d.d. ZA RAZDOBLJE OD 20.04.2016.-24.06.2019.	27,03
PRODAJA DI	113.048,58
- LUKA INTERIJERI	34.375,00
- LUKA INTERIJERI	4.125,00
- TOMISLAV BERMANEC	1.500,00
- VINARSTVO I PODRUMARSTVO	1.187,50
- DEXA D.O.O.	2.802,08
- MATIJA HORVAT	14.000,00
- KOCIJAN RUDOLF	500,00
- BAŠIĆ BRANKO	10.500,00
- ESTRA D.O.O.	5.620,00
- UNIMER d.o.o.	424,00
- ALEN ŠAMARIJA	2.950,00
- STROJARSTVO BRANILOVIĆ d.o.o.	8.300,00
- LOVRENČIĆ ZLATKO	1.000,00
- MEĐIMURJE PMP d.o.o.	3.250,00
- STROJARSTVO BRANILOVIĆ d.o.o.	1.290,00
- ALEN ŠAMARIJA	1.000,00
- STANISLAV BOŽIĆ	300,00
- STANISLAV BOŽIĆ	625,00
- MEDVED SINIŠA	800,00
- KOCIJAN RUDOLF	3.500,00
- ZLATKO LOVRENČIĆ	400,00
- ESTRA d.o.o.	2.125,00
- EUROMUSIC d.o.o.	2.000,00
- EUROMUSIC d.o.o.	4.500,00
- MEĐIMURJE PMP	1.825,00
- STROJARSTVO BRANILOVIĆ	1.400,00
	2.750,00

-718-

- MEĐIMURJE PMP	
ETAŽA-CISTA PROVO- uplaćene 25 rata*658,86 kn	16.471,50
NAPLATA POTRAŽIVANJA NASTALIH PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	129.871,75
<b>UKUPNO PRIMICI</b>	<b>259.418,86 kn</b>

Od otvaranja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase:

#### IZDACI

NAKNADA SBERBANK d.d. ZA RAZDOBLJE OD 20.04.2016. -24.06.2019.	1.203,03
PLAĆE RADNIKA+DOPRINOSI I POREZI	14.626,56
UGOVOR O DJELU (neto+porezi, doprinosi) GORICANEC STJEPAN- održavnje	27.092,02
KNJIGOVODSTVENI URED REP AKONTACIJA	25.000,00
ODVJETNIČKI TROŠKOVI -ODVJETNIK VUČETIĆ	21.250,00
PROCJENE - T.I.V - MEĐIMURJE INVESTA	14.725,00 7.500,00 7.225,00
TROŠAK STEČAJNE UPR. DOMJAN	1.318,00
MATERIJALNI TROŠKOVI ZA RAZDOBLJE OD 20.04.2016.-24.06.2019.	550,10
PRISILNA NAPLATA HEP + NAKNADA FINA	1.164,88
DRŽAVNI PRORAČUN OVRHA+NAKNADA FINE	5.080,00
GRAD ZAGREB R.J.O OVRSI+NAKNADA	3.677,80

FINA- NAKNADA PRODAJA NEKRETNINA	3.600,00
NAMIRENJE PU DOPRINOSI MIO+POREZI I PRIREZ	30.198,00
NAMIRENJE- AORPS	3.870,00
NAMIRENJE - RADNICI	25.098,00
STEČAJNA UPRAVITELJICA PUTNI TROŠKOVI	6.000,00
<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>184.453,39 kn</b>
<b>STANJE ŽIRO RAČUNA 24.06.2019.</b>	<b>74.965,47 kn</b>

## II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Dana 26. studenog 2018. godine održana je skupština vjeronika koja je donijela slijedeće odluke:

1. Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Dana 3. siječnja 2019. godine zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu St-1143/2015-59 određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Finacijska agencija i to slijedećih nekretnina stečajnog dužnika:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, z.k. uložak broj 6123, k.o. 259/3, u naravi poslovni objekt, dvorište, ukupne površine 186 čhv, a u cijeloj nekretnini dužnik upisan u 1/1 dijela
- b) Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, kat. Općina Trnje, z.k. uložak broj 503, kat. Čestica 3919/3, u naravi zgrada br. 35, zgrada B.B. i dvorište, Lička ulica, Zagreb, ukupne površine 464 m2, od toga 37. suvlasnički dio:296/10000 etažno vlasništvo (E-37), poslovni prostor PP3 tip c, u visokom prizemlju površine 51,94, a u kojem suvlasničkom dijelu dužnik dolazi upisan kao LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha 1

720

Financijska agencija je dana 31. 01. 2019 godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja traje od 31.01.2019 godine do 24.04.2019. godine.

Stečajni upravitelj zaprima upite potencijalnih kupaca i istima dostavlja elaborate o procjeni nekretnina te pokazuje poslovne prostore u Čakovcu i Zagrebu.

Dana 6.05.2019. godine Financijska agencija je podnijela na Trgovački sud u Varaždinu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dana 5. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je:


- a) Rješenje posl. br. St-1143/2015-68 kojim se dosuđuje kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, za cijenu od 1.705.000,00 kn, nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, z.k. uložak broj 6123, k.o. 259/3, u naravi poslovni objekt, dvorište, ukupne površine 186 čhv, u 1/1 dijela
- b) Rješenje posl. br. St-1143/2015-69 kojim se dosuđuje kupcu DETONEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 23. OIB:84246899345, za cijenu od 382.750,00 kn nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, kat. Općina Trnje, z.k. uložak broj 503, kat. Čestica 3919/3, u naravi zgrada br. 35, zgrada B.B. i dvorište, Lička ulica, Zagreb, ukupne površine 464 m2, od toga 37. suvlasnički dio:296/10000 etažno vlasništvo (E-37), poslovni prostor PP3 tip c, u visokom prizemlju površine 51,94.

Po izvršenoj uplati preostalih kupovnina izvršiti će se primopredaja nekretnina u posjed kupaca.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**LINEA**  d.o.o.  
U STEČAJU  
ČAKOVEC, ZAVNOH-a 1